

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SHEN YOU HOLDINGS LIMITED

申酉控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8377)

自願公告

- (1) 業務更新；
- (2) 馬匹育種相關業務的諮詢服務；
- 及
- (3) 收購馬匹

本公告乃由申酉控股有限公司自願作出，以向本公司股東及潛在投資者提供有關本集團的最新業務發展。

(1) 業務更新

本集團主要從事縫紉線和各類服裝輔料生產及貿易，亦提供室內設計、裝修及裝飾服務(「現有業務」)。

茲提述本公司日期為二零二一年一月十九日、二零二一年二月二日及二零二一年二月十一日的公告(統稱為「該等公告」)，內容有關根據一般授權之新股份的認購事項及配售事項。誠如該等公告所披露，本公司擬將認購事項及配售事項的部分所得款項淨額用於潛在投資，包括但不限於投資優質純種馬。

於對香港及澳洲的賽馬及育種行業進行可行性研究後，儘管現有業務將繼續為本集團的核心業務，董事會擬於澳洲發展馬匹育種業務(「新業務」)，以擴大其收入來源。

董事會認為，開展新業務可令本集團的業務範圍多元化，從而拓闊本集團的收益基礎，提升其盈利能力及給予股東更佳回報。因此，董事會預期新

業務將為本集團帶來良好商機，日後將為本集團帶來最大貢獻，因此符合本集團及股東的整體利益。

(2) 馬匹育種相關業務的諮詢服務

為促進新業務的發展，於二零二一年五月二十一日，本公司與Newington Farm訂立諮詢服務協議，以Julian Blaxland Bloodstock的名義進行交易，據此，Newington Farm已同意向本集團提供馬匹相關業務的諮詢服務。

根據諮詢服務協議的條款及條件，Newington Farm將向本集團提供以下一般諮詢服務：

- (1) 應本公司要求，就馬匹資產及馬匹交易或潛在馬匹交易(包括其估值、表現及保險)向本集團提供意見；
- (2) 向其他馬匹專家購買估值、保險、馴馬師報告、獸醫報告等所需的內部馬匹文件及材料，以使本集團能夠充分知悉其擁有或擁有權益的馬匹或其涉及或擁有權益的馬匹交易；
- (3) 每月提供全球馬匹行業資產估值評論及銷售業績的概要；及
- (4) 本公司可能不時要求的有關其他非交易及非原產諮詢援助。

各特定諮詢服務的適用薪酬及費用補償將由本公司及Newington Farm不時書面釐定。

有關Newington Farm的資料

Newington Farm為於澳洲註冊成立的有限公司。據董事所深知、盡悉及確信，Newington Farm主要從事馬匹育種業務，包括提供斷奶及預訓練以及獸醫護理，以及提供馬匹寄售服務。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，Newington Farm及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

Julian Blaxland先生，即Newington Farm的控股股東兼董事，為領先純種馬顧問及代理，並為澳洲Federation of Bloodstock Agents會員。自二零零六年起，彼通過私人銷售及公開拍賣代表大洋洲、歐洲及北美洲的客戶挑選、建議並購買優質純種馬。彼專門從事購買有望成為賭注贏家的一歲馬及賽馬，在賽馬場上始終為投注斬獲成功，於銷售圈內為客戶帶來商業回報。

彼經常擔任澳洲主要馬主及馴養師的採購代理及顧問。彼亦經常向馬主及主要賽馬及育種機構提供賽馬及育種馬的估值估算，而該等估值估算乃基於彼作為純種馬顧問及拍賣師於業內超過20年的經驗所得。

於成立Blue Sky Bloodstock Pty Ltd前，Julian Blaxland先生曾就職於Magic Millions Sales，其後於BBA Ireland擔任純種馬顧問，並於重大拍賣活動中擔任Magic Millions及New Zealand Bloodstock的首席拍賣師長達12年。

(3) 收購馬匹

董事會亦欣然宣佈，於二零二一年五月二十五日、二零二一年五月二十六日及二零二一年五月二十七日，本公司於二零二一年黃金海岸國家母馬拍賣會上贏得多個競拍，以(i)收購八匹馬的100%所有權權益，總購買價為1,037,000澳元(相當於約6,222,000港元)(不含商品及服務稅)；及(ii)收購三匹馬的4%所有權權益、2.5%所有權權益及2%所有權，購買價分別為440,000澳元(相當於約2,640,000港元)(不含商品及服務稅)、20,000澳元(相當於約120,000港元)(不含商品及服務稅)及70,000澳元(相當於約420,000港元)(不含商品及服務稅)。

收購以下馬匹(「馬匹」)所有權權益的主要條款概述如下：

日期	買方	拍賣師	將予收購之資產	購買價(不含商品及服務稅)
二零二一年 五月 二十五日	本公司	Magic Millions Sales Pty Limited	於二零一五年在澳洲出生的棗紅母馬的100%所有權權益	320,000澳元 (相當於約 1,920,000港元)
			於二零一四年在澳洲出生的棗紅或棕色母馬的100%所有權權益	120,000澳元 (相當於約 720,000港元)
			於二零一六年在澳洲出生的棗紅母馬的100%所有權權益	12,000澳元 (相當於約 72,000港元)
			於二零一三年在澳洲出生的栗色雄馬的4%所有權權益	440,000澳元 (相當於約 2,640,000港元)
			於二零一二年在澳洲出生的栗色雄馬的2.5%所有權權益	20,000澳元 (相當於約 120,000港元)
二零二一年 五月 二十六日	本公司	Magic Millions Sales Pty Limited	於二零一四年在澳洲出生的棗紅或棕色母馬的100%所有權權益	250,000澳元 (相當於約 1,500,000港元)
			於二零一零年在澳洲出生的棗紅母馬的100%所有權權益	140,000澳元 (相當於約 840,000港元)

日期	買方	拍賣師	將予收購之資產	購買價(不含 商品及服務稅)
			於二零一四年在新西蘭 出生的棗紅或棕色雄 馬的2%所有權權益	70,000澳元 (相當於約 420,000港元)
			於二零一一年在澳洲出 生的棗紅母馬的100% 所有權權益	60,000澳元 (相當於約 360,000港元)
			於二零一五年在澳洲出 生的棗紅或灰色母馬 的100%所有權權益	25,000澳元 (相當於約 150,000港元)
二零二一年 五月 二十七日	本公司	Magic Millions Sales Pty Limited	於二零一三年在澳洲出 生的栗色母馬的100% 所有權權益	110,000澳元 (相當於約 660,000港元)

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方乃彼此之間並無關連或關聯的不同方，且賣方及其最終實益擁有人(倘適用)以及拍賣師及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

購買價及付款條款

上文所載各馬匹的購買價乃經參考賣方所設馬匹的底價、馬匹的賽馬場表現、Newington Farm根據諮詢服務協議提供的意見及類似馬匹的市價而釐定。

根據拍賣條件，受本公告下文「信貸安排」一段所披露的有關信貸安排的條件所規限，根據有關信貸安排的條件，全額購買價應於購買的一小時內或拍賣師或賣方可能允許的有關其他時間段內以澳洲貨幣到期支付予拍賣師，儘管可能尚未交付，但時間至關重要。

信貸安排

根據拍賣條件，本公司要求拍賣師或賣方提供信貸，須於拍賣前與拍賣師或賣方書面訂立令人信納的信貸或條款協議。

於二零二一年五月十三日，本公司與拍賣師訂立信貸協議，據此，拍賣師將就收購事項向本公司提供最多10,000,000澳元(相當於約60,000,000港元)的信貸，為期30天。根據信貸協議的條款，本公司同意按每月1.25%的利率向拍賣師支付利息(每日計算)。有關利息將按日計算，並將自收購事項的相關日期起計31日開始計息。

完成

根據拍賣條件，於拍賣師及／或賣方收到本公司根據有關馬匹當中的條件應付予拍賣師及／或賣方的所有款項後，方會將馬匹的所有權轉讓予本公司，且為支付該等款項而提交的所有匯票均已兌現。馬匹的所有權轉讓予本公司後，本公司方會行使或擬行使任何所有權或擁有權權利，包括但不限於註冊或競逐馬匹。

進行收購事項之理由及裨益

董事認為，收購事項將令本集團以服務費收入、出售育種權、出售母馬、小雌馬及小雄馬形式於馬匹育種業務中產生額外收益。鑑於上文及經計及Newington Farm就收購事項提供的意見，董事認為，收購事項之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

釋義

除文義另有所指外，本公告所用詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	根據拍賣條件於二零二一年五月二十五日、二零二一年五月二十六日及二零二一年五月二十七日收購馬匹
「諮詢服務協議」	指	本公司與Newington Farm於二零二一年五月二十一日訂立的諮詢服務協議，內容有關向本集團提供馬匹相關業務的諮詢服務
「拍賣師」	指	Magic Millions Sales Pty Limited，於澳洲註冊成立之有限公司，並擁有PAMD拍賣師及代理執照號碼2005419，包括其高級職員及代理
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	申酉控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所GEM上市（股份代號：8377）
「拍賣條件」	指	拍賣師提名、接受及提供拍賣的任何馬匹拍賣適用的拍賣條件
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予之涵義
「信貸協議」	指	本公司與拍賣師於二零二一年五月十三日訂立的信貸協議，內容有關10,000,000澳元（相當於約60,000,000港元）的信貸限額，為期30天
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「商品及服務稅」	指	具有《一九九九年聯邦新稅體系(商品及服務稅)法》所賦予之涵義，經不時修訂
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「馬匹」	指	具有本公告「(3)收購馬匹」一節所賦予之涵義
「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，根據GEM上市規則並非本公司之關連人士且為獨立於本公司及其關連人士之第三方之任何人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人
「Julian Blaxland先生」	指	Julian Charles Harrison Blaxland先生，即Newington Farm的控股股東兼董事
「Newington Farm」	指	Newington Farm Operations Pty Ltd，於澳洲註冊成立之有限公司
「配售事項」	指	配售代理或其代表以私人配售的方式按每股配售股份0.30港元向承配人提呈配售24,000,000股新股份，其完成已於二零二一年二月十一日作實
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.05港元之普通股
「股東」	指	已發行股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「認購事項」	指	馮永祥先生按每股認購股份0.30港元認購24,000,000股新股份，其完成已於二零二一年二月十一日作實

「賣方」	指	拍賣師代表其拍賣相關馬匹的相關賣方
「澳元」	指	澳洲法定貨幣澳元
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「%」	指	百分比

就本公告而言，除非另有所指，澳元兌港元乃按概約匯率1.00澳元兌6.00港元換算。該匯率僅就說明用途而採用，並不表示任何金額已經、可能已經或可以按該匯率或任何其他匯率兌換，甚至根本不予換算。

承董事會命
申酉控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
黃國偉

香港，二零二一年五月三十一日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即黃國偉先生、陳耀東先生、梁景裕先生及馬博文先生；以及三名獨立非執行董事，即宋理明先生、陳進財先生及周展恒先生。

本公告載有根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則須提供有關本公司資料的詳情；董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於GEM網站www.hkgem.com「最新上市公司公告」網頁刊載，亦將於本公司網站www.shenyouholdings.com刊載。